

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск
ул. Гастелло 4
период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.
Общие сведения об объекте:

год постройки	1968
этажность	2
кол-во квартир	12
общая площадь жилых помещений	512,2

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	14535,02	7500	7035,02	
-очистка кровли от скопления снега		7500		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	7966,9	11271,52	-3304,62	
-заделка стыков и прочистка труб центральной канализации		1710		22.01;04.08;18.09;
-установка крана на трубе центр.отопления		761		02.10;
-промывка централизованных систем теплоснабжения		6841,52		18.06;

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования									
-замена эл.ламп, автомата			1959						20,04;

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года				
-услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера		1109,29		Март
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
-проведение праздника		849,73		Август
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории		4365,84		май
ИТОГО: по придомовой территории	6324,86	6324,86		
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	15447,26	15447,26		
Содержание аварийно-диспетчерской службы	17454,19	17454,19		по графику
Коридорное освещение	5655,89	3357,42	2298,47	круглосуточно
Содержание управления МКД	26272,51	26272,51		
Частичный ремонт подъездов		6029		Сентябрь
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	93656,63	93656,76	-0,13	
Текущий ремонт	21407,23	3589	17818,23	
-ремонт пандуса		3589		
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	21407,23	3589	17818,23	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	115063,86	97245,76	17818,1	

М.С. Гриднева



Исполнитель Е.И.Булас.
Тел.(8-39-195-6-24-56)