

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск
ул. Гастелло 3

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1962
этажность	2
кол-во квартир	8
общая площадь жилых помещений	419,6

Работы, выполненные за отчетный период

*Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций
(фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей,
лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок
внутренней отделки, полов)*

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
	11718,65	900	10818,65	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш				
-очистка кровли от скопления снега		900		Февраль

**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования
и систем инженерно-технического обеспечения.**

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
	6423,19	11395,28	-4972,09	
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения. -промывка централизованных систем теплоснабжения				
		10262,28		26.06;

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования									
-замена эл.ламп, эл.кабеля			1133						07.05;

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года				
-услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера		1109,29		Март
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории		5099,33		май
-проведение праздника		849,73		Август
ИТОГО: по придомовой территории	5099,33	7058,35	-1959,02	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	12454,13	12454,13		по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	14072,18	14072,18		круглосуточно
Коридорное освещение	4559,98	8447,8	-3887,82	
Содержание управления МКД	21181,82	21181,82		
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	75509,28	75509,56	-0,28	
Текущий ремонт	18681,36	17047	1634,36	
-устройство крыльца и козырька		17047		
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	18681,36	17047	1634,36	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	94190,64	92556,56	1634,08	

Генеральный директор
ООО УК "Наш город" 

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел.(8-39-195-6-24-56)