

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул. Гастелло 2

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1969
этажность	2
кол-во квартир	12
общая площадь жилых помещений	505,2

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	14285,51	6000	8285,51	
-очистка кровли от скопления снега		6000		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	7830,13	15754,28	-7924,15	
-отопрев труб центрального водоснабжения		3260		19.01;
-замена труб центрального водоснабжения		2232		01.05;
-прочистка труб системы центральной канализации		10262,28		24,09;01.12;
-промывка централизованных систем теплоснабжения				25.06;

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.	Плановые	Фактические	Разница	Период работ

	затраты (руб.)	затраты (руб.)	затраты (руб.)
Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года			
-услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера		1109,29	Март
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории		6216,29	май
проведение праздника		849,43	Август
ИТОГО: по придомовой территории	6216,29	8175,01	-1958,72
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	15182,09	15182,09	по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	17154,56	17154,56	круглосуточно
Коридорное освещение	5558,8	3961,66	
Содержание управления МКД	25821,5	25821,5	
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	92048,88	92049,1	-0,22
Текущий ремонт	21039,74	5518	15521,74
-ремонт полов, утепление труб		5518	
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	21039,74	5518	15521,74
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	113088,62	97567,10	15521,52



М.С.Гриднева

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел.(8-39-195-6-24-56)