

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск
ул. Гастелло 2А
период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

год постройки	1969
этажность	2
кол-во квартир	12
общая площадь жилых помещений	520,2

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	14523,55	7500	7023,55	
очистка кровли от скопления снега		7500		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	7960,61	14417,28	-6456,67	
- отопрев трубы холодного водоснабжения		2150		
- сброс воздуха на батареях центр.отопления		2005		
- промывка централизованных систем теплоснабжения		10262,28		15.06;

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ

Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года									Март
-услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера					1109,29				
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории, проведение праздника					6319,87				
ИТОГО: по придомовой территории				6319,87	8278,91			-1959,04	Август
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов									
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО				15435,07	15435,07				
Содержание аварийно-диспетчерской службы				17440,42	17440,42				
Коридорное освещение				5651,42	4260			1391,42	по графику круглосуточно
Содержание управления МКД				26251,78	26251,78				
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ				93582,72	93583,46			-0,74	
Текущий ремонт				23152,61	19925			3227,61	
-ремонт крыльца					19925				
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				23152,61	19925			3227,61	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА				116735,33	113508,46			3226,87	

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел.(8-39-195-6-24-56)