

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул. Гастелло 11

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1966
этажность	2
кол-во квартир	8
общая площадь жилых помещений	345,2

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	9799,96	7428	2371,96	
-ремонт кровли		2928		май
-очистка кровли от скопления снега		4500		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения.	5371,52	9081,52	-3710	
-промывка централизованных систем теплоснабжения		6841,52		19.06;
-промывка труб ХВС, установка заглушек, хомутов				18.08;
-замена труб системы холодного водоснабжения		2240		24.01;

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ

