

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул. Гастелло 11А

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1974
этажность	2
кол-во квартир	12
общая площадь жилых помещений	518,2

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	14529,29	4500	10029,29	
-очистка кровли от скопления снега		4500		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	7963,75	16647,78	-8684,03	
-замена вентиля на стояке хол. водоснабжения		5562,5		21.05;
-промывка централизованных систем теплоснабжения		10262,28		25.06;
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		823		19.07;
-замена эл.ламп, эл.выключателя				

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года				
-услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера		1921,24		Март
-проведение праздника		849,73		Август
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории,		6322,37		май
ИТОГО: по придомовой территории	6322,37	9093,34	-2770,97	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	15441,17	15441,17		по графику
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	111524,02	111524,02	0	по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	17447,3	17447,3		круглосуточно
Коридорное освещение	5653,66	4227,45	1426,21	
Содержание управления МКД	26262,14	26262,14		
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	205143,7	205143,2	0,5	
Текущий ремонт	21398,78		21398,78	
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	21398,78		21398,78	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	226542,48	205143,2	21399,28	

М.С.Гриднева

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел.(8-39-195-6-24-56)