

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул. Гастелло 3Б

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1986
этажность	2
кол-во квартир	8
общая площадь жилых помещений	484,3

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	13927,01	4500	9427,01	
-очистка кровли от скопления снега		4500		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	7633,63	9431,52	-1797,89	
-установка насоса в систему центр.отопления на вводе в дом		2500		03.01;
-замена труб, тройника центр.канализации				19,07;05,10;
-ремонт трубы центр.водоснабжения				24,04;26,04;
-промывка централизованных систем теплоснабжения		6841,52		19.06;

Работы, выполняемые в целях надлежащего

содержания электрооборудования
-замена эл.ламп

90

17,01;07,05;26,10;03,12;

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года				
-услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера		11501,29		Март,август, сентябрь
-проведение праздника		849,93		Август
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории,		2360		май
ИТОГО: по придомовой территории	6060,29	14711,22	-8650,93	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	14801,09	14801,09		по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	16724,06	16724,06		круглосуточно
Коридорное освещение	5419,3	4397,67	1021,63	
Содержание управления МКД	25173,5	25173,5		
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	89738,88	89739,06	-0,18	
Текущий ремонт	22201,63	4565	17636,63	
-ремонт кровли		4565		
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	22201,63	4565	17636,63	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	111940,51	94304,06	17636,45	

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"
М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел(8-39-195-6-24-56)