

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск
ул. Ванеева 71

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1981
этажность	2
кол-во квартир	18
общая площадь жилых помещений	946,7

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в отношении фундамента	27456,8	10500	16956,8	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши				
-очистка кровли от скопления снега		10500		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	15049,54	6233	8816,54	
промывка и ремонт труб центр канализационной системы.		6233		20,07;05,10;22,10;
-замена крана на трубе отопительной системы				09,10;

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.	Плановые	Фактические	Разница	Период работ

Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года						
-услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера		4257,5				март, ноябрь
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории		7690,23				май
ИТОГО: по придомовой территории	11947,73	11947,73				
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов						
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	16387,68	32759			-16371,32	по графику
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	29180,03	29180,03				по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	32971,13	32971,13				круглосуточно
Коридорное освещение	10684,03	12889,34			-2205,31	
Содержание управления МКД	49629,02	49629,02				
Устройство полов, перил		7197				Ноябрь
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	193305,96	193306,25			-0,29	
Текущий ремонт	46312,48	132648			-86335,52	
-сантехнические работы, ремонт крыльца, козырька, кровли		132648				
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	46312,48	132648			-86335,52	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	239618,44	325954,25			-86335,81	

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"


М.С. Гриднева

Исполнитель Е.И. Булас. Тел.(8-39-195-6-24-56)