

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора  
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск  
ул. Ванеева 69  
период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.  
Общие сведения об объекте:

год постройки	1981
этажность	2
кол-во квартир	12
общая площадь жилых помещений	512,7

**Работы, выполненные за отчетный период**

**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)**

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	14512,08	10899	3613,08	
-ремонт слухового окна, крыши		3699		Октябрь
-очистка кровли от скопления снега		7200		Февраль

**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.**

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	7954,32	9849,28	-1894,96	
-промывка труб центр.канализационной системы				22.07;
-отопгрев труб центр.канализации				26.01;
-промывка централизованных систем теплоснабжения		9849,28		26.07;

Работы и услуги по содержанию иного имущества				
Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		6276,79		май
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории, -выкашивание и уборка травы		38,09		Июль
<b>ИТОГО: по придомовой территории</b>	<b>6314,88</b>	<b>6314,88</b>		
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов -сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	15422,88	15422,88		по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	17426,64	17426,64		круглосуточно
Коридорное освещение	5646,96	7365,69	-1718,73	
Содержание управления МКД	26231,04	26231,04		
<b>ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b>	<b>93508,8</b>	<b>93509,41</b>	<b>-0,61</b>	
Текущий ремонт	23134,32		23134,32	
<b>ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>23134,32</b>	<b>0</b>	<b>23134,32</b>	
<b>ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА</b>	<b>116643,12</b>	<b>93509,41</b>	<b>23133,71</b>	

Генеральный директор  
ООО УК "Наш город" 

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас. Тел:(8-39-195-6-24-56)