

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск
ул. Ванеева 67
период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1975
этажность	2
кол-во квартир	12
общая площадь жилых помещений	503,2

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	14302,72	7200	7102,72	
-очистка кровли от скопления снега		7200		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водотведения.	7839,56	14971,9	-7132,34	
-промывка централизованных систем теплоснабжения		8551,9		25.07.
-прочистка труб центральной канализации		5970		09.03;20.03;14.06;15.06;
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		450		25.08;27.09;04.10;
-замена эл.ламп, эл.выключателя, патрона				

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		6223,78		май
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории,		38,09		Июль
-выкашивание и уборка травы	6223,78	6261,87	-38,09	
ИТОГО: по придомовой территории				
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	14788,77	14788,77		
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	15200,38	15200,38		
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	11968,8	11968,8		по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	5565,49	5498,21	67,28	круглосуточно
Коридорное освещение	25852,61	25852,61		
Содержание управления МКД	101742,11	101742,54	-0,43	
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ				
Текущий ремонт	22800,56	0	22800,56	
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	124542,67	101742,54	22800,13	

Генеральный директор
 ООО УК "Наш город"

 М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.Тел:(8-39-195-6-24-56)