

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск
ул. Ванеева 65

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1978
этажность	2
кол-во квартир	18
общая площадь жилых помещений	929,6

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций
(фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей,
лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок
внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.

	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	26371,26	14994	11377,26	
-частичный ремонт крыши		3444		Сентябрь
-очистка кровли от скопления снега		11550		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования
и систем инженерно-технического обеспечения.

	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Перечень работ и услуг.	14454,54	6841,52	7613,02	
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.				29.01;03.03;30.03;31.06;26.10;09.08;25.09;
-промывка труб центр канализационной системы.				08.01;14.03;20.03;
-заделка стыков на трубе центральной канализации				13.03;
-установка заглушек на трубе центрального водоснабжения				21.08;
-откачка воды с подполья				

-промывка централизованных систем теплоснабжения		6841,52		25.07;
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования				17.05;19.09;27.09;
-замена эл.ламп				
Работы и услуги по содержанию иного имущества				
Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года				
-услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера		4418,21		март, декабрь
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории, -выкашивание и уборка травы		11475,36		май
		38,09		Июль
ИТОГО: по придомовой территории	11475,36	15931,66	-4456,3	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	23112,14	32145,54	-9033,4	по графику
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	28026,36	28026,36		по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	31667,58	31667,58		круглосуточно
Коридорное освещение	10261,62	15762,2	-5500,58	
Содержание управления МКД	47666,88	47666,88		
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	193035,74	193035,74	0	
Текущий ремонт	44581,86	22119	22462,86	
-сантехнические работы		22119		
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	44581,86	22119	22462,86	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	237617,60	215154,74	22462,86	

М.С.Гриднева

Генеральный директор ООО УК "Наш город"

Исполнитель Е.И.Булас. Тел(8-39-195-6-24-56)