

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул. Ванеева 62

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1975
этажность	2
кол-во квартир	12
общая площадь жилых помещений	522,2

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	16.05;27.06;
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	12691,25	7200	5491,25	
-очистка кровли от скопления снега		7200		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	7269,74	14444	-7174,26	
-размораживание труб центральной канализации		6238		12.03;
-прочистка труб центральной канализации		7956		20.03;24.07;
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования				

-замена эл.ламп, патрона		250	12.03.
Работы и услуги по содержанию иного имущества			
Перечень работ и услуг.	Планоные затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)
Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года			
-услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера		1957,09	
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории,		6407,23	
-выкашивание и уборка травы		38,09	
ИТОГО: по придомовой территории	6407,23	8402,41	-1995,18
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	15648,43	15648,43	
Содержание аварийно-диспетчерской службы	16572,55	16572,55	
Коридорное освещение	5729,54	2051,08	3678,46
Содержание управления МКД	26614,66	26614,66	
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	90933,4	90933,13	0,27
Текущий ремонт	23472,65	48000	-24527,35
-устройство дверей		48000	
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	23472,65	48000	-24527,35
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	114406,05	138933,13	-24527,08

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас. Тел.(8-39-195-6-24-56)