

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора  
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул. Ванеева 61

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1975
этажность	2
кол-во квартир	11
общая площадь жилых помещений	532,9

**Работы, выполненные за отчетный период**

**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)**

**Перечень работ и услуг.**

	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	14882,05	7200	7682,05	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли от скопления снега		7200		Февраль

**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.**

**Перечень работ и услуг.**

	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	8157,11	8339,52	-182,41	
<b>-промывка централизованных систем теплоснабжения</b>		6841,52		27.07;
<b>-утепление труб</b>		1498		Ноябрь
<b>-прочистка труб центральной канализации</b>				05.04;
Работы, выполняемые в целях надлежащего				

содержания электрооборудования -замена эл.ламп, плафонов	05,03;				
<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества</b>					
<b>Перечень работ и услуг.</b>	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ	
Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года					
-услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера		5850		апрель, май	
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории,		3500		май	
-выкашивание и уборка травы		38,09		Июль	
<b>ИТОГО: по придомовой территории</b>	<b>6475,87</b>	<b>9388,09</b>	<b>-2912,22</b>		
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	13476,38	13476,38	0	по графику	
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	15816,07	15816,07		по графику	
Содержание аварийно-диспетчерской службы	17870,92	17870,92		круглосуточно	
Коридорное освещение	5790,92	10378,56	-4587,64		
Содержание управления МКД	26899,78	26899,78			
<b>ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b>	<b>109369,1</b>	<b>109369,32</b>	<b>-0,22</b>		
Текущий ремонт	21918,34	15292	6626,34		
-установка двери		15292			
<b>ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>21918,34</b>	<b>15292</b>	<b>6626,34</b>		
<b>ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА</b>	<b>131287,44</b>	<b>109369,32</b>	<b>21918,12</b>		

Генеральный директор  
ООО УК "Наш город"

Исполнитель Е.И.Булас. Тел(8-39-195-6-24-56)

М.С.Гриднева