

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора  
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск  
ул. Ванеева 60  
период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.  
Общие сведения об объекте:

год постройки	1973
этажность	2
кол-во квартир	11
общая площадь жилых помещений	502,1

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций  
(фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей,  
лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перезорудок  
внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	11892,79	5400	6492,79	
-ремонт кровли		5400		15.03;

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования  
и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения. -размораживание труб центр.водоснабжения - прочистка труб системы центральной канализации	6812,38	2038	4774,38	23.01; 21.05;17.06;14.08;13.09;

-размораживание труб центр.канализации		25,01:	
Работы и услуги по содержанию иного имущества			
Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	
		Разница (руб.)	
		Период работ	
Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года			
-услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера		2000	Июнь
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории,		3966,04	май
-выкашивание и уборка травы		38,09	Июль
<b>ИТОГО: по придомовой территории</b>	<b>6004,13</b>	<b>6004,13</b>	<b>0</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	14663,93	14663,93	по графику
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	108063,86	111498,23	-3434,37
Содержание аварийно-диспетчерской службы	15529,91	15529,91	круглосуточно
Коридорное освещение	5369,08	12282	-6912,92
Содержание управления МКД	24940,22	24940,22	
Ремонт крышки переливных колодцев		920	Апрель
<b>ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b>	<b>193276,3</b>	<b>193276,42</b>	<b>-0,12</b>
Текущий ремонт	24538,21	0	24538,21
<b>ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>24538,21</b>	<b>0</b>	<b>24538,21</b>
<b>ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА</b>	<b>217814,51</b>	<b>193276,42</b>	<b>24538,09</b>

М.С.Гриднева



Исполнитель Е.И.Булас. Тел.(8-39-195-6-24-56)

Генеральный директор  
ООО УК "Наш город"