

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул. Ванеева 59

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1974
этажность	2
кол-во квартир	12
общая площадь жилых помещений	531,4

**Работы, выполненные за отчетный период**

**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций**

**(фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)**

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	14893,52	7500	7393,52	
-очистка кровли от скопления снега		7500		Февраль

**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования**

**и систем инженерно-технического обеспечения.**

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	8163,4	6841,52	1321,88	
-прочистка, промывка труб центральной канализации		6841,52		14,05; 26,07; 06,04; 13,09;
-замена труб центрального водоснабжения				
-замена крана на трубе центрального отопления				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования.				

Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
-замена эл.ламп				18, 10;
<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества</b>				
<b>Перечень работ и услуг.</b>				
Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года		5850		Апрель-май
-услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера		6442,77		май
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории, -выкашивание и уборка травы		38,09		Июль
<b>ИТОГО: по придомовой территории</b>	<b>6480,86</b>	<b>12330,86</b>	<b>-5850</b>	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	15828,26	15828,26		по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	17884,69	17884,69		круглосуточно
Коридорное освещение	5795,39	8660,79	-2865,4	
Содержание управления МКД	26920,51	26920,51		
<b>ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b>	<b>95966,63</b>	<b>95966,63</b>	<b>0</b>	
Текущий ремонт	24477,55	0	24477,55	
<b>ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>24477,55</b>	<b>0</b>	<b>24477,55</b>	
<b>ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА</b>	<b>120444,18</b>	<b>95966,63</b>	<b>24477,55</b>	

Генеральный директор  
ООО УК "Наш город"

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас. Тел.(8-39-195-6-24-56)