

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск
ул. Ванеева 58
период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.
Общие сведения об объекте:

год постройки	1981
этажность	2
кол-во квартир	12
общая площадь жилых помещений	506,3

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	12169,66	4800	7369,66	
-очистка кровли от скопления снега		4800		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	6970,97	11378	-4407,03	
промывка труб, заделка стыков центр.канализационной системы		11378		07,01;12,01;03,09;

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ

Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории, -выкашивание и уборка травы	6143,9	6143,9	6143,9	38,09	май Июль
ИТОГО: по придомовой территории	6143,9	6181,99	6181,99	-38,09	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	15005,3	15005,3	15005,3		по графику
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	114907,81	118342,17	118342,17	-3434,36	по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	15891,44	15891,44	15891,44		круглосуточно
Коридорное освещение	5494,07	4984,2	4984,2	509,87	
Содержание управления МКД	25520,83	25520,83	25520,83		
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	202103,98	202103,93	202103,93	0,05	
Текущий ремонт	22507,96	7441	7441	15066,96	
-ремонт кровли		7441	7441		
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	22507,96	7441	7441	15066,96	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	224611,94	209544,93	209544,93	15067,01	

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"  М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел:(8-39-195-6-24-56)