

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул. Ванеева 57

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1973
этажность	2
кол-во квартир	12
общая площадь жилых помещений	510,3

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.

	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	14431,78	0	14431,78	

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.

	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	7910,3	16869,04	-8958,74	
-прочистка труб центральной канализации		3186		07.06;05.08;
-промывка централизованных систем теплоснабжения		13683,04		26.07;

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.

	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года				

-услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера		5635,71	май, декабрь
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории,		6279,94	май
-выкашивание и уборка травы		38,09	Июль
ИТОГО: по придомовой территории	6279,94	11953,74	-5673,8
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	15337,54	15337,54	по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	17330,21	17330,21	круглосуточно
Коридорное освещение	5615,71	5414,65	201,06
Содержание управления МКД	26085,89	26085,89	
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	92991,37	92991,07	0,3
Текущий ремонт	21255,17	21255,17	21255,17
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	21255,17	0	21255,17
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	114246,54	92991,07	21255,47

М.С.Гриднева



Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

Исполнитель Е.И.Булас. Тел(8-39-195-6-24-56)