

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск ул. Ванеева 55

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

| | |
|-------------------------------|-------|
| год постройки | 1973 |
| этажность | 2 |
| кол-во квартир | 12 |
| общая площадь жилых помещений | 506,7 |

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.

| | Плановые затраты (руб.) | Фактические затраты.(руб.) | Разница (руб.) | Период работ |
|---|-------------------------|----------------------------|----------------|--------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | 14423,17 | 7200 | 7223,17 | |
| -очистка кровли от скопления снега | | 7200 | | Февраль |

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.

| | Плановые затраты (руб.) | Фактические затраты.(руб.) | Разница (руб.) | Период работ |
|---|-------------------------|----------------------------|----------------|--------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) | 7905,59 | 3421,76 | 4483,83 | |
| -прочистка, ремонт труб центральной канализации | | | | 07,04;01,10; |
| -развоздушивание труб центр.отопления | | | | 03,12; |
| -отогрев труб центрального водоснабжения | | | | 03,12; |
| -промывка централизованных систем теплоснабжения | | 3421,76 | | 27.07; |

Работы и услуги по содержанию иного имущества

| Перечень работ и услуг. | Планоные затраты (руб.) | Фактические затраты.(руб.) | Разница (руб.) | Период работ |
|--|-------------------------|----------------------------|-----------------|---------------|
| Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года | | | | |
| -договор на транспортные услуги | | 6600 | | |
| -услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера | | 5100 | | Июль, август |
| -сезонный вывоз мусора с придомовой территории, | | 3260 | | май |
| ИТОГО: по придомовой территории | 6276,19 | 14960 | -8683,81 | |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | | |
| -сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод | 24295,63 | 27950 | -3654,37 | по графику |
| -сбор, транспортировка и выгрузка ТБО | 15328,39 | 15328,39 | | по графику |
| Содержание аварийно-диспетчерской службы | 17319,88 | 17319,88 | | круглосуточно |
| Коридорное освещение | 5612,36 | 4982,02 | 630,34 | |
| Содержание управления МКД | 26070,34 | 26070,34 | | |
| ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ | 117231,55 | 117232,39 | -0,84 | |
| Текущий ремонт | 21242,5 | | 21242,5 | |
| ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | 21242,5 | 0 | 21242,5 | |
| ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА | 138474,05 | 117232,39 | 21241,66 | |

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас .Тел.(8-39-195-6-24-56)