

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора  
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск  
ул. Ванеева 50  
период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.  
Общие сведения об объекте:

год постройки	1955
этажность	2
кол-во квартир	9
общая площадь жилых помещений	329,3

**Работы, выполненные за отчетный период**

**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)**

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	8036,47	3600	4436,47	
<b>-очистка кровли от скопления снега</b>		3600		Февраль

**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.**

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	4603,42	6895	-2291,58	
<b>-прочистка труб центральной канализации</b>		6895		05.01.30.08;

**Работы и услуги по содержанию иного имущества**  
Перечень работ и услуг.

Перечень работ и услуг	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории, -выкашивание и уборка травы		4019,16		май
ИТОГО: по придомовой территории	4057,25	4057,25	0	Июль
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов -сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	9909,05	9909,05		
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	71710,19	71710,19	0	по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	10494,23	10494,23		по графику
Коридорное освещение	3628,12	5773,58	-2145,46	
Содержание управления МКД	16853,18	16853,18		
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	129291,91	129292,48	-0,57	
Текущий ремонт	13732,22	76726	-62993,78	
-ремонт труб ХВС, ремонт канализации		76726		
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	13732,22	76726	-62993,78	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	143024,13	206018,48	-62994,35	

Генеральный директор  
ООО УК "Наш город"

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.  
Тел.(8-39-195-6-24-56)