

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул. Ванеева 26Б
период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.
Общие сведения об объекте:

год постройки	1983
этажность	2
кол-во квартир	8
общая площадь жилых помещений	478,9

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	11455,82	5700	5755,82	
-очистка кровли от скопления снега		5700		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	6635,3	0	6635,3	
-размораживание труб центр.канализации				26,01;

Работы и услуги по содержанию иного имущества
Перечень работ и услуг.

	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории, ИТОГО: по придомовой территории	2268,48	2268,48	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	14404,85	14404,85	
Содержание аварийно-диспетчерской службы	14915,26	14915,26	
Коридорное освещение	5274,22	17665,34	-12391,12
Содержание управления МКД	24499,58	24499,58	
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	79453,51	79453,51	0
Текущий ремонт	19962,62	0	19962,62
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	19962,62	0	19962,62
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	99416,13	79453,51	19962,62

Генеральный директор
 ООО УК "Наш город"

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
 Тел(8-39-195-6-24-56)