

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск  
ул. Ванеева 17

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1989
этажность	2
кол-во квартир	12
общая площадь жилых помещений	708,5

**Работы, выполненные за отчетный период**

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)	Периодичность работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	20279,63	5700	14579,63	
-очистка кровли от скопления снега		5700		01.09;

**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.**

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)	Периодичность работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	11115,61	27011,28	-15895,67	

-промывка централизованных систем теплоснабжения					27.07;
-прочистка труб центральной канализации	10262,28				09,07;30,08;22,10;
-развоздушивание, замена крана на трубе центрального отопления	9255				30,09;21,10;25,10;
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	6264				
-замена автомата	1230				25,01;

**Работы и услуги по содержанию иного имущества**

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)	Периодичность работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории,	8824,61	8824,61		
-выкашивание и уборка травы		38,09		май
<b>ИТОГО: по придомовой территории</b>	<b>8824,61</b>	<b>8862,7</b>	<b>-38,09</b>	Июль
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	21552,41	21552,41		
Содержание аварийно-диспетчерской службы	24352,52	24352,52		по графику
Коридорное освещение	7891,24	6537,01	1354,23	круглосуточно
Содержание управления МКД	36656,06	36656,06		
<b>ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b>	<b>130672,08</b>	<b>130671,98</b>	<b>0,1</b>	
Текущий ремонт	32328,61		32328,61	
<b>ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>32328,61</b>	<b>0</b>	<b>32328,61</b>	
<b>ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА</b>	<b>163000,69</b>	<b>130671,98</b>	<b>32328,71</b>	

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.  
Тел.(8-39-195-6-24-56)