

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул.Бегичева 3

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1964
этажность	2
кол-во квартир	8
общая площадь жилых помещений	344,7

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	9765,54	4500	5265,54	
-очистка кровли от скопления снега		4500		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	5352,66	11951,52	-6598,86	
-промывка централизованных систем теплоснабжения		6841,52		06.08;
- прочистка труб центральной канализационной системы.		5110		13.10;
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования				
-замена эл.ламп		503		25.08;

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года -сезонный вывоз мусора с придомовой территории	4249,44	4249,44	0	май
ИТОГО: по придомовой территории				
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов -сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	10378,44	10378,44		по графику
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	59182,05	59482,05	-300	по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	13810,68	13810,68		круглосуточно
Коридорное освещение	3799,98	2166,1	1633,88	круглосуточно
Содержание управления МКД	17651,52	17651,52		
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	124190,31	124189,75	0,56	
Текущий ремонт	15567,66		15567,66	
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	15567,66		15567,66	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	139757,97	124189,75	15568,22	

М.С. Гриднева

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

Исполнитель Е.И.Булас. Тел.(8-39-195-6-24-56)