

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора  
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул.Бегичева 1

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1964
этажность	2
кол-во квартир	8
общая площадь жилых помещений	344,7

**кол-во квартир**

**общая площадь жилых помещений**

**Работы, выполненные за отчетный период**  
**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций**  
**(фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей,**  
**лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок**  
**внутренней отделки, полов)**

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	9857,32	3600	6257,32	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли от скопления снега		3600		Февраль

**-очистка кровли от скопления снега**  
**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования**  
**и систем инженерно-технического обеспечения.**

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	5402,96	13240,52	-7837,56	
<b>-промывка централизованных систем теплоснабжения</b>		6841,52		06.08;
<b>- прочистка труб центральной канализационной системы.</b>		5896		18.03;
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		503		05.10;
<b>-замена эл.ламп, выключателя, патрона</b>				

**Работы и услуги по содержанию иного имущества**

Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года <b>-сезонный вывоз мусора с придомовой территории</b>	4289,38	4289,38	0	
<b>ИТОГО: по придомовой территории</b>				
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов <b>-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО</b>	10475,98	10475,98		по графику
<b>-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод</b>	67155,54	67155,54		по графику
<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>	13940,47	13940,47		круглосуточно
<b>Коридорное освещение</b>	3835,69	2254,58	1581,11	
<b>Содержание управления МКД</b>	17817,41	17817,41		
<b>ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b>	132774,75	132773,88	0,87	
<b>Текущий ремонт</b>	15713,96		15713,96	
<b>ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	15713,96		15713,96	
<b>ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА</b>	148488,71	132773,88	15714,83	

М.С.Гриднева



Генеральный директор  
ООО УК "Наш город"

Исполнитель Е.И.Булас. Тел.(8-39-195-6-24-56)