

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск
ул.Бабушкина 5

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1966
этажность	2
кол-во квартир	9
общая площадь жилых помещений	541

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перезорудок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	13417,08	10800	2617,08	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли от скопления снега		10800		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водовведения.	7354,13	7358,52	-4,39	
-промывка централизованных систем теплоснабжения		6841,52		17.08; 22,01;
-размораживание труб ХВС				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования.		517		15.01;30.01;07.04;06.07;
-замена эл-ламп				

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года -сезонный вывоз мусора с придомовой территории,	3483,7	3483,7	0	май
Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	5838,39	2354,69		январь, ноябрь
-услуги погрузчика, камаза, экскаватора,грейдера		5838,39		
ИТОГО: по придомовой территории	14259,15	14259,15		по графику
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	127808,46	127808,46	0	по графику
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	16111,72	16111,72		круглосуточно
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	5220,87	7834,02	-2613,15	
Содержание аварийно-диспетчерской службы	24251,79	24251,79		
Коридорное освещение	214261,59	214262,05	-0,46	
Содержание управления МКД	13582,29	0	13582,29	
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	13582,29	0	13582,29	
Текущий ремонт	13582,29	0	13582,29	
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	13582,29	0	13582,29	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	227843,88	214262,05	13581,83	

М.С.Гриднева

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

Исполнитель Е.И.Булас. Тел.(8-39-195-6-24-56)