

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск
ул.Бабушкина 4
период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.
Общие сведения об объекте:

год постройки	1966
этажность	2
кол-во квартир	8
общая площадь жилых помещений	322,7

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
	9263,64	0	9263,64	

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	5077,56	5095	-17,44	
-замена крана на трубе центр.отопления		5095		14,09;

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию земельного участка в теплый период года				
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории	4031,04	4031,04		май
ИТОГО: по придомовой территории	4031,04	4031,04	0	

Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	9845,04	9845,04			по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	11124,12	18966			круглосуточно
Коридорное освещение	3604,68	2022,97	1581,71		
Содержание управления МКД	16744,32	19730,39			
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	59690,4	59690,44	-0,04		
Текущий ремонт	18062,16	84892	-66829,84		
-устройство забора, козырька, крыльца		84892			
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	18062,16	84892	-66829,84		
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	77752,56	144582,44	-66829,88		

М.С.Гриднева



Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел:(8-39-195-6-24-56)