

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора  
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул.Бабкина 32

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1968
этажность	2
кол-во квартир	8
общая площадь жилых помещений	363,8

Работы, выполненные за отчетный период

*Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)*

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	8939,71	4200	4739,71	
-очистка кровли от скопления снега		4200		Февраль

*Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.*

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	5177,95	0	5177,95	
-замена вентеля на трубе центрального водоснабжения				10,04

**Работы и услуги по содержанию иного имущества**  
Перечень работ и услуг.

Период работ	Разница (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Планоые затраты (руб.)
Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года			
-услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера		10000	1770,24
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории,		1770,24	1770,24
<b>ИТОГО: по придомовой территории</b>	<b>-10000</b>	<b>11770,24</b>	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО		11241,02	11241,02
Содержание аварийно-диспетчерской службы		11639,33	11639,33
Коридорное освещение		4115,81	4115,81
Содержание управления МКД		19118,59	19118,59
<b>ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b>	<b>-82,34</b>	<b>62084,99</b>	
Текущий ремонт		0	12967,01
<b>ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>12967,01</b>	<b>0</b>	
<b>ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА</b>	<b>12884,67</b>	<b>62084,99</b>	

Генеральный директор  
ООО УК "Наш город"

М.С. Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.  
Тел(8-39-195-6-24-56)