

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул. Бабкина 24

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1917
этажность	2
кол-во квартир	9
общая площадь жилых помещений	227,5

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	4927,82	4200	727,82	
-очистка кровли от скопления снега		4200		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы и услуги по содержанию иного имущества	2015,93	0	2015,93	
прочистка труб системы центральной канализации				Период работ

Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года					
-договор на транспортные услуги		2750			Август, сентябрь
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории,		995,52			май
ИТОГО: по придомовой территории	995,52	3745,52		-2750	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	6321,55	6321,55			по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	4977,6	4977,6			круглосуточно
Коридорное освещение	2314,58	2314,58		0	
Содержание управления МКД	10751,62	10751,62			
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	32304,62	32310,87		-6,25	
Текущий ремонт	7292,18	40174		-32881,82	
-устройство выгребной ямы		40174			
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	7292,18	40174		-32881,82	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	39596,80	72484,87		-32888,07	

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел.(8-39-195-6-24-56)

М.С.Гриднева