

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул.Автомобилистов 7

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1998
этажность	2
кол-во квартир	6
общая площадь жилых помещений	267,8

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	7717,79	7200	517,79	
-очистка кровли от скопления снега		7200		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования

и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	4230,25	6841,52	-2611,27	
-промывка централизованных систем теплоснабжения		6841,52		07.08;

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории				

в теплый (холодный) период года						
-услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера		2183,86				Февраль, март
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории		1174,51				май
ИТОГО: по придомовой территории	3358,37	3358,37	0			
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов						
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	8202,17	8202,17				
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	100024,5	100024,5	0			по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	9267,8	9267,8				круглосуточно
Коридорное освещение	3003,16	2646,27	356,89			
Содержание управления МКД	13950,14	12214				
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	149754,18	149754,63	-0,45			
Текущий ремонт	15048,07		15048,07			
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	15048,07		15048,07			
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	164802,25	149754,63	15047,62			



М.С.Гриднева

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел(8-39-195-6-24-56)