

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск
ул.Автомобилистов 3

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

| | |
|-------------------------------|-------|
| год постройки | 1989 |
| этажность | 2 |
| кол-во квартир | 5 |
| общая площадь жилых помещений | 268,2 |

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций
(фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей,
лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок
внутренней отделки, полов)

| Перечень работ и услуг. | Плановые затраты (руб.) | Фактические затраты.(руб.) | Разница (руб.) | Период работ |
|-------------------------|-------------------------|----------------------------|----------------|--------------|
| | 7669,03 | 0 | 7669,03 | |

**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования
и систем инженерно-технического обеспечения.**

| Перечень работ и услуг. | Плановые затраты (руб.) | Фактические затраты.(руб.) | Разница (руб.) | Период работ |
|--|-------------------------|----------------------------|----------------|---------------|
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения. | 4203,53 | 6841,52 | -2637,99 | |
| -промывка централизованных систем теплоснабжения | | 6841,52 | | 07.08; |
| Работы и услуги по содержанию иного имущества | | | | |
| Перечень работ и услуг. | Плановые затраты (руб.) | Фактические затраты.(руб.) | Разница (руб.) | Период работ |
| Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года | | | | |
| -услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера | 2021,36 | | | Февраль, март |
| -сезонный вывоз мусора с придомовой территории | 3337,15 | 3337,15 | | май |

| | | | |
|--|------------------|------------------|---------------------|
| ИТОГО: по придомовой территории | 3337,15 | 5358,51 | -2021,36 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | |
| - сбор, транспортировка и выгрузка ТБО | 8150,35 | 8150,35 | по графику |
| - сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод | 62619,72 | 65887 | -3267,28 по графику |
| Содержание аварийно-диспетчерской службы | 9209,26 | 9209,26 | круглосуточно |
| Коридорное освещение | 2984,18 | 2726,39 | 257,79 |
| Содержание управления МКД | 13862,02 | 13862,02 | |
| ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ | 112035,24 | 112035,05 | 0,19 |
| Текущий ремонт | 14953,01 | 0 | 14953,01 |
| ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | 14953,01 | 0 | 14953,01 |
| ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА | 126988,25 | 112035,05 | 14953,2 |


 Генеральный директор
 ООО УК "Наш город"

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
 Тел(8-39-195-6-24-56)