

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора  
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул.Автомобилистов 11

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1989
этажность	2
кол-во квартир	6
общая площадь жилых помещений	267,8

**Работы, выполненные за отчетный период**

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций  
(фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей,  
лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок  
внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
	7671,9	0	7671,9	

**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования  
и систем инженерно- технического обеспечения.**

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
	4205,1	6330	-2124,9	
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения. <b>-развоздушивание труб центр.отопления</b> <b>-отогрев труб центр.хол.водоснабжения</b>		2635 3695		08,04;27,09; 03,12;

**Работы и услуги по содержанию иного имущества**

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года <b>-услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера</b>		2468,76		Февраль, март

-сезонный вывоз мусора с придомовой территории			869,64		
<b>ИТОГО: по придомовой территории</b>	<b>3338,4</b>		<b>3338,4</b>	<b>0</b>	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	8153,4		8153,4		по графику
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	49930,85		55822	-5891,15	по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	10625,1		10625,1		круглосуточно
Коридорное освещение	2985,3		2641,24	344,06	
Содержание управления МКД	17077,2		17077,2		
<b>ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b>	<b>103987,25</b>		<b>103987,34</b>	<b>-0,09</b>	
Текущий ремонт	14958,6			14958,6	
<b>ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>14958,6</b>			<b>14958,6</b>	
<b>ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА</b>	<b>118945,85</b>		<b>103987,34</b>	<b>14958,51</b>	

Генеральный директор  
 ООО УК "Наш город"

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.  
 Тел.(8-39-195-6-24-56)