

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул.Фефелова 12

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1972
этажность	2
кол-во квартир	12
общая площадь жилых помещений	509,4

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в отношении фундамента	12347,86	7500	4847,86	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш				
-очистка кровли от скопления снега		7500		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	7151,98	1020	6131,98	
-замена выключателя		1020		31,10;

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории,		2445,12		май
ИТОГО: по придомовой территории	2445,12	2445,12	0	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	15526,51	15526,51		по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	16076,66	22724		круглосуточно
Коридорное освещение	5684,9	4537,91	1146,99	
Содержание управления МКД	26407,3	31886		
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	85640,33	85639,54	0,79	
Текущий ремонт	17910,5	0	17910,5	
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	17910,5	0	17910,5	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	103550,83	85639,54	17911,29	

М.С.Гриднева



Исполнитель Е.И.Булас.
Тел(8-39-195-6-24-56)