

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора  
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул. У.Громовой 34

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1978
этажность	2
кол-во квартир	12
общая площадь жилых помещений	741,7

**Работы, выполненные за отчетный период**

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

**Перечень работ и услуг.**

	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	18334,82	10080	8254,82	
-очистка кровли от скопления снега		10080		Февраль

**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.**

	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	10502,47	11900,28	-1397,81	
-промывка централизованных систем теплоснабжения		10262,28		06.08;
- прочистка , промывка труб системы центральной канализации.				12,05;
-ремонт крана на трубе центрального отопления		1638		24,09;

**Перечень работ и услуги по содержанию иного имущества**

Перечень работ и услуг.	Планируемые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию земельного участка в холодный период года				
-очистка придомовой территории от снега		910,71		Январь
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории, ИТОГО: ТС придомовой территории	9256,42	8345,71 9256,42		май
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	22607,02	22607,02		по графику
сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	104662,2	116402,55	-11740,35	по графику
сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	23042,08	23942,08		круглосуточно
Содержание аварийно-диспетчерской службы	8277,37	3393,52	4883,85	
Коридорное освещение	38449,73	38449,73		
Содержание управления МКД	236032,11	236031,6	0,51	
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	33910,52		33910,52	
Текущий ремонт	33910,52		33910,52	
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	33910,52		33910,52	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	269942,63	236031,60	33911,03	

М.С.Гриднева



Исполнитель Е.И.Булас.  
Тел.(8-39-195-6-24-56)