

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск
ул. У.Громовой 21
период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.
Общие сведения об объекте:

год постройки	1976
этажность	2
кол-во квартир	10
общая площадь жилых помещений	482,6

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.

	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	11929,87	0	11929,87	

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.

	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	6833,62	5757	1076,62	
-размораживание труб центральной канализации		5757		30,01;

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.

	Плановые	Фактические	Разница	Период работ

	затраты (руб.)	затраты.(руб.)	(руб.)
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории, ИТОГО: по придомовой территории	6022,85	6022,85	май
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	14709,65	14709,65	по графику
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	86685,58	102551,2	по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	15578,33	15578,33	круглосуточно
Коридорное освещение	5385,82	2527,08	2858,74
Содержание управления МКД	25017,98	25017,98	
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	172163,7	172164,09	-0,39
Текущий ремонт	20385,02		20385,02
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	20385,02		20385,02
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	192548,72	172164,09	20384,63

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел.(8-39-195-6-24-56)