

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул.Лесозаводская 23/1

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1990
этажность	2
кол-во квартир	43
общая площадь жилых помещений	1123,3

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	31825,34	4740	27085,34	
-очистка кровли от скопления снега		4740		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	17444,01	10262,28	7181,73	
-прочистка, промывка труб центр.канализационной системы				08,09;
- замена крана, труб центрального отопления				17,10;
-замена подмотки на пробках и контрогаек труб центр.отопления				15,03;10,04;
-промывка централизованных систем теплоснабжения	10262,28			Август
-ремонт батарей				04,07;
-установка заглушек на трубе центрального водоснабжения				25,08;

-утепление труб центрального отопления					13,09;
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования					
-замена эл.ламп					03.04:27.05:30.09;

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию земельного участка в холодный период года		500		Январь
-очистка придомовой территории от снега				
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		13348,68		май
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории	13848,68	13848,68	0	
ИТОГО: по придомовой территории				
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	33822,74	33822,74		по графику
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	273489,36	273489,36	0	по графику
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	38217,03	38217,03		круглосуточно
Содержание аварийно-диспетчерской службы	12384,92	46653	-34268,08	
Коридорное освещение	57489,3	57489,3		
Содержание управления МКД	478521,38	478522,39	-1,01	
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	50725,84	13980	36745,84	
Текущий ремонт		13980		
-ремонт кровли	50725,84	13980	36745,84	
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	529247,22	492502,39	36744,83	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА				

М.С. Гриднева

Генеральный директор ООО УК "Наш город"

Исполнитель Е.И.Булас. Тел(8-39-195-6-24-56)