

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск
ул.Лесозаводская 22

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1979
этажность	2
кол-во квартир	24
общая площадь жилых помещений	777,9

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	21438,3	3000	18438,3	
-очистка кровли от скопления снега		3000		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	11750,7	27131	-15380,3	
-очистка, промывка труб центр.канализационной системы		9655		20,06;15,07;
-заделка стыков на трубе центр.канализации		5631		14,05;
-замена крана на трубе центрального водоснабжения		6225		20,06;
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		5620		
-ремонт светильников, патронов, замена эл.ламп		5620		02,01;28,03;04,05;30,09;

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории		9328,8		май
ИТОГО: по придомовой территории	9328,8	9328,8	0	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	22783,8	22783,8		по графику
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	227957,43	227957,43	0	по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	25743,9	31264		круглосуточно
Коридорное освещение	8342,1	2274,38	6067,72	
Содержание управления МКД	38750,4	42356		
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	366095,43	366095,41	0,02	
Текущий ремонт	31574,4		31574,4	
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	31574,4		31574,4	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	397669,83	366095,41	31574,42	

М.С.Гриднева

Генеральный директор ООО УК "Наш город"

Исполнитель Е.И.Булас. Тел(8-39-195-6-24-56)