

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск
ул.Лесозаводская 20
период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1978
этажность	2
кол-во квартир	12
общая площадь жилых помещений	525,7

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	14896,39	3000	11896,39	
-очистка кровли от скопления снега		3000		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водопроведения.	8164,97	3658	4506,97	
-ремонт крана на трубе центрального водоснабжения		3658		08,09;

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				

-сезонный вывоз мусора с придомовой территории	6482,11	6482,11	май
ИТОГО: по придомовой территории		0	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	15831,31	15831,31	
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	11862,88	17497,45	по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	21066,86	29633	по графику
Коридорное освещение	5796,5	4765,44	круглосуточно
Содержание управления МКД	26925,7	30159	
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	111026,72	111026,31	
Текущий ремонт	29044,85		0,41
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	29044,85		29044,85
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	140071,57	111026,31	29044,85
Генеральный директор ООО УК "Наш город"			29045,26

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас. Тел(8-39-195-6-24-56)