

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора  
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул.Лесозаводская 18

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1977
этажность	2
кол-во квартир	12
общая площадь жилых помещений	509,3

Работы, выполненные за отчетный период

*Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)*

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	14606,72	4162	10444,72	
-очистка кровли от скопления снега		3000		Февраль
-частичный ремонт крыши		1162		Август

*Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.*

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	8006,2	12772	-4765,8	

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.

-очистка, промывка труб центр.канализационной системы

-отогрев труб центрального водоснабжения, установка заглушки

*Работы и услуги по содержанию иного имущества*

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
		6955		15,04;31,08;
		5817		03,12;

Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года						
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории	6356,06		6356,06			май
<b>ИТОГО: по придомовой территории</b>	<b>6356,06</b>		<b>6356,06</b>		<b>0</b>	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов						
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	15523,46		15523,46			по графику
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	102677,25		110392,95		-7715,7	по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	20657,21		20657,21			круглосуточно
Коридорное освещение	5683,79		3646,26		2037,53	
Содержание управления МКД	26402,11		26402,11			
<b>ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b>	<b>199912,8</b>		<b>199912,05</b>		<b>0,75</b>	
Текущий ремонт	28480,08		28480,08		28480,08	
<b>ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>28480,08</b>		<b>28480,08</b>		<b>28480,08</b>	
<b>ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА</b>	<b>228392,88</b>		<b>199912,05</b>		<b>28480,83</b>	

М.С. Гриднева

Генеральный директор ООО УК "Наш город"



Исполнитель Е.И.Булас. Тел.(8-39-195-6-24-56)