

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул.Ленина 91

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

| | |
|-------------------------------|-------|
| год постройки | 1917 |
| этажность | 2 |
| кол-во квартир | 8 |
| общая площадь жилых помещений | 242,8 |

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций
(фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей,
лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок
внутренней отделки, полов)

| Перечень работ и услуг. | Плановые затраты (руб.) | Фактические затраты.(руб.) | Разница (руб.) | Период работ |
|--|----------------------------|-------------------------------|-------------------|--------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | 5768,93 | 6000 | -231,07 | |
| -очистка кровли от скопления снега | | 6000 | | Февраль |

**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования
и систем инженерно-технического обеспечения.**

| Перечень работ и услуг. | Плановые затраты (руб.) | Фактические затраты.(руб.) | Разница (руб.) | Период работ |
|-------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------|--------------|
| | 2360,02 | 0 | 2360,02 | |

Работы и услуги по содержанию иного имущества

| Перечень работ и услуг. | Плановые | Фактические | Разница | Период работ |
|-------------------------|----------|-------------|---------|--------------|
| | | | | |

| | затраты (руб.) | затраты.(руб.) | затраты.(руб.) |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | | |
| -сезонный вывоз мусора с придомовой территории, | 1165,44 | 1165,44 | май |
| ИТОГО: по придомовой территории | 1165,44 | 1165,44 | 0 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | |
| -сбор, транспортировка и выгрузка ТБО | 7400,54 | 7400,54 | по графику |
| Содержание аварийно-диспетчерской службы | 5827,2 | 8294 | круглосуточно |
| Коридорное освещение | 2709,65 | 2370,72 | 338,93 |
| Содержание управления МКД | 12586,75 | 12586,75 | |
| ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ | 37818,53 | 37817,45 | 1,08 |
| Текущий ремонт | 8536,85 | 97478 | -88941,15 |
| -замена ограждения | | 97478 | |
| ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | 8536,85 | 97478 | -88941,15 |
| ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА | 46355,38 | 135295,45 | -88940,07 |

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел.(8-39-195-6-24-56)