

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора  
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул.Ленина 87

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1917
этажность	2
кол-во квартир	7
общая площадь жилых помещений	272

**Работы, выполненные за отчетный период**

*Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)*

Период работ	Разница (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Плановые затраты (руб.)
	5349,77	0	5349,77

**Перечень работ и услуг.**

*Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.*

Период работ	Разница (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Плановые затраты (руб.)
	-5349,37	8448	3098,63
Декабрь		1634	
Июль		673	
		6141	

**Перечень работ и услуг.**

Работы, выполняемые в целях надлежащего

содержания печей

-ремонт печи

-ремонт притыкания к печным трубам

Работы, выполняемые в целях надлежащего

содержания электрооборудования

-замена эл.ламп, установка рубильника, распределительной коробки

03.01.04,04;16.04;25.05;30.05;02.06;

<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества</b>				
<b>Перечень работ и услуг.</b>	<b>Планоые затраты (руб.)</b>	<b>Фактические затраты.(руб.)</b>	<b>Разница (руб.)</b>	<b>Период работ</b>
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	1059,36	1059,36	0	май
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории	1059,36	1059,36	0	
<b>ИТОГО: по придомовой территории</b>	<b>6726,94</b>	<b>6726,94</b>		
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	6965,29	6965,29		
сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	2185,13	2185,13	0	
Содержание аварийно-диспетчерской службы	11225,69	11225,69		по графику
Коридорное освещение	36610,81	36610,41	0,4	круглосуточно
Содержание управления МКД	7759,81	80167	-72407,19	
<b>ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b>	<b>7759,81</b>	<b>80167</b>		
Текущий ремонт	7759,81	80167	-72407,19	
-ремонт печных труб и кровли, электромонтажные работы	44370,62	116777,41	-72406,79	
<b>ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>				
<b>ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА</b>				

М.С.Гриднева

Генеральный директор  
ООО УК "Наш город"

Исполнитель Е.И.Булас. Тел.(8-39-195-6-24-56)