

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул.Ленина 84

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1974
этажность	2
кол-во квартир	19
общая площадь жилых помещений	340,9

**Работы, выполненные за отчетный период**

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	9255,04	1162	8093,04	
-ремонт кровли		1162		Сентябрь

**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования**

и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, холодное водоснабжение)	5072,84	8373	-3300,16	
-развоздушивание централизованных систем теплоснабжения		8373		26,09;

**Работы и услуги по содержанию иного имущества**

Работы и услуги.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории				

В теплый период года					
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории,			4027,3		май
уборка и выкашивание травы			38,09		Июль
<b>ИТОГО: по придомовой территории</b>	<b>4027,3</b>	<b>4065,39</b>		<b>-38,09</b>	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	9835,9	9835,9			по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	11113,79	15868			круглосуточно
Коридорное освещение, электроэнергия	93181,03	93181,03		0	
Содержание управления МКД	16728,77	16728,77			
<b>ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b>	<b>149214,67</b>	<b>149214,09</b>		<b>0,58</b>	
Текущий ремонт	11346,13			11346,13	
<b>ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>11346,13</b>	<b>0</b>		<b>11346,13</b>	
<b>ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА</b>	<b>160560,80</b>	<b>149214,09</b>		<b>11346,71</b>	

Генеральный директор  
ООО УК "Наш город"

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас. Тел(8-39-195-6-24-56)