

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул.Ленина 75

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1960
этажность	2
кол-во квартир	11
общая площадь жилых помещений	417,8

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций
(фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей,
лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок
внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	9359,06	6000	3359,06	
-очистка кровли от скопления снега		6000		Февраль

**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования
и систем инженерно-технического обеспечения.**

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	3828,71	3098	730,71	
-замена эл.ламп, патрона		730		09.03.14,05;

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории,		1890,72		май
ИТОГО: по придомовой территории	1890,72	1890,72	0	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	12006,07	12006,07		по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	9453,6	12724		круглосуточно
Коридорное освещение	4395,92	5216,19	-820,27	
Содержание управления МКД	20419,78	20419,78		
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	61353,86	61354,76	-0,9	
Текущий ремонт	13849,52	0	13849,52	
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	13849,52	0	13849,52	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	75203,38	61354,76	13848,62	

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел.(8-39-195-6-24-56)