

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул.Ленина 68

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1938
этажность	2
кол-во квартир	8
общая площадь жилых помещений	292,8

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	7477,8	7500	-22,2	
-очистка кровли от скопления снега		7500		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопление и водоотведения.	4283,4	4639	-355,6	

-промывка централизованных систем канализации	4489	27,07;
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
-замена эл.ламп	150	05,04;

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории, уборка и выкашивание травы		3775,2		май
ИТОГО: по придомовой территории	3775,2	3813,29	-38,09	Июль
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	9220,2	9220,2		
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	91349,04	91349,04	0	по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	9764,7	9764,7		по графику
Коридорное освещение	3375,9	2960,34	415,56	круглосуточно
Содержание управления МКД	15681,6	15681,6		
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	144927,84	144928,17	-0,33	
Текущий ремонт	12777,6	0	12777,6	
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	12777,6	0	12777,6	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	157705,44	144928,17	12777,27	

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел.(8-39-195-6-24-56)