

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск
ул.Ленина 63
период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.
Общие сведения об объекте:

год постройки	1958
этажность	2
кол-во квартир	10
общая площадь жилых помещений	409,3

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	11578,12	5100	6478,12	
-очистка кровли от скопления снега		5100		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	6346,16	14549,28	-8203,12	

-промывка централизованных систем теплоснабжения		10262,28		01.08;
-развоздушивание централизованных систем теплоснабжения		4287		25, 10;
Работы и услуги по содержанию иного имущества				
Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории,		5038,18		май
ИТОГО: по придомовой территории	5038,18	5038,18	0	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	12304,78	12304,78		по графику
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	96391,05	96391,05	0	по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	13903,43	13903,43		круглосуточно
Коридорное освещение	4505,29	2779,84	1725,45	
Содержание управления МКД	20927,81	20927,81		
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	170994,82	170994,37	0,45	
Текущий ремонт	18457,16	5858	12599,16	
-ремонт кровли		5858		
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	18457,16	5858	12599,16	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	189451,98	176852,37	12599,61	

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"


М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел(8-39-195-6-24-56)