

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул.Ленина 34

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1959
этажность	2
кол-во квартир	8
общая площадь жилых помещений	432,2

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	10127,47	3900	6227,47	
-очистка кровли от скопления снега		3900		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
	5865,91	5865,91	0	

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.

Перечень работ и услуг.	Плановые	Фактические	Разница	Период работ

	затраты (руб.)	затраты.(руб.)	затраты (руб.)
Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года			
-услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера		2800	Апрель
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории, уборка и выкашивание травы		2005,44	май
ИТОГО: по придомовой территории	2005,44	38,09	Июль
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	12734,54	12734,54	
Содержание аварийно-диспетчерской службы	13185,77	13315	
Коридорное освещение	4662,65	2635,44	
Содержание управления МКД	21658,75	26946	
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	70240,53	70240,42	по графику
Текущий ремонт	14689,85		круглосуточно
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	14689,85		
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	84930,38	70240,42	
			0,11
			14689,85
			14689,85
			14689,96

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел(8-39-195-6-24-56)


М.С.Гриднева