

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул.Ленина 30

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1957
этажность	2
кол-во квартир	8
общая площадь жилых помещений	411,1

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	9685,3	12378	-2692,7	
-очистка кровли от скопления снега		3600		Февраль
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных заполнений помещений		8778		Сентябрь
-утепление окон				

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	5547,89	3130	2417,89
-отопрев труб центр.системы водоснабжения		2510	24,01;
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		620	29,01;08,05;02,08;25,10;
замена эл.ламп			

Работы и услуги по содержанию иного имущества
Перечень работ и услуг.

	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года		160,25		Январь
-услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера		4889,66		май
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории, уборка и выкашивание травы		38,09		Июль
ИТОГО: по придомовой территории	4889,66	5088	-198,34	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	11942,06	11942,06		по графику
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	103525,05	103525,05	0	по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	12647,3	12647,3		круглосуточно
Коридорное освещение	4372,49	3898,96	473,53	
Содержание управления МКД	20310,91	20310,91		
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	172920,66	172920,28	0,38	
Текущий ремонт	16549,56		16549,56	
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	16549,56		16549,56	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	189470,22	172920,28	16549,94	

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел(8-39-195-6-24-56)