

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск
ул.Ленина 25/9

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

| | |
|-------------------------------|-------|
| год постройки | 1978 |
| этажность | 2 |
| кол-во квартир | 6 |
| общая площадь жилых помещений | 351,2 |

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций
(фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей,
лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок
внутренней отделки, полов)

| Перечень работ и услуг. | Плановые затраты (руб.) | Фактические затраты.(руб.) | Разница (руб.) | Период работ |
|---|----------------------------|-------------------------------|-------------------|--------------|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения. | 10023,66 | 0 | 10023,66 | |

| Перечень работ и услуг. | Плановые затраты (руб.) | Фактические затраты.(руб.) | Разница (руб.) | Период работ |
|---|----------------------------|-------------------------------|-------------------|--------------|
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения. Прочистка, промывка труб центр канализационной системы -прочистка промежуточного колодца Работы и услуги по содержанию иного имущества | 5494,14 | 18809 | -13314,86 | |
| Работы и услуги по содержанию иного имущества | | 12350 | | 21,03.01.07; |
| Работы и услуги по содержанию иного имущества | | 6459 | | 28,09; |

| Перечень работ и услуг. | Плановые | Фактические | Разница | Период работ |
|-------------------------|----------|-------------|---------|--------------|
| | | | | |

| затраты (руб.) | затраты (руб.) | затраты (руб.) |
|--|----------------|----------------|
| Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года | | |
| -услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера | 410,25 | Январь, ноябрь |
| -сезонный вывоз мусора с придомовой территории, уборка и выкашивание травы | 4361,76 | май |
| ИТОГО: по придомовой территории | 38,09 | Июль |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | 4361,76 | -448,34 |
| -сбор, транспортировка и выгрузка ТБО | 10652,76 | |
| -сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод | 80413,74 | по графику |
| Содержание аварийно-диспетчерской службы | 12036,78 | по графику |
| Коридорное освещение | 3900,42 | круглосуточно |
| Содержание управления МКД | 18118,08 | 3740,35 |
| ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ | 145001,34 | 18118,08 |
| Текущий ремонт | 15979,14 | 145000,53 |
| ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | 15979,14 | 0,81 |
| ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА | 160980,48 | 15979,14 |
| | 145000,53 | 15979,14 |
| | 145000,53 | 15979,95 |

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел.(8-39-195-6-24-56)


М.С.Гриднева