

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул.Ленина 25/8

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1976
этажность	2
кол-во квартир	12
общая площадь жилых помещений	520,2

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	14778,8	13113	1665,8	
-очистка кровли от скопления снега		6600		Февраль
-ремонт кровли		6513		

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	8100,52	11940,5	-3839,98	

-спуск воздуха с централизованных систем теплоснабжения					28.09;
-промывка централизованных систем теплоснабжения		8078,5			14.08;
-промывка труб центр канализационной системы		3862			15.10,04,12;
Работы и услуги по содержанию иного имущества					
Перечень работ и услуг.					
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)		Период работ
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории, уборка и выкашивание травы		6430,94			май
ИТОГО: по придомовой территории	6430,94	6469,03	-38,09		Июль
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	15706,34	15706,34			
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	126218,26	126218,26	0		по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	17746,93	17746,93			по графику
Коридорное освещение	5750,75	3537,98	2212,77		круглосуточно
Содержание управления МКД	26713,15	26713,15			
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	221445,69	221445,19	0,5		
Текущий ремонт	26101,84	0	26101,84		
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	26101,84	0	26101,84		
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	247547,53	221445,19	26102,34		

М.С.Гриднева



Исполнитель Е.И.Булас.
Тел:(8-39-195-6-24-56)