

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск
ул.Ленина 25/6

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

| | |
|-------------------------------|-------|
| год постройки | 1989 |
| этажность | |
| кол-во квартир | 2 |
| общая площадь жилых помещений | 8 |
| | 506,2 |

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.

| | Плановые затраты (руб.) | Фактические затраты.(руб.) | Разница (руб.) | Период работ |
|---|-------------------------|----------------------------|----------------|--------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | 14282,64 | 7500 | 6782,64 | |
| -очистка кровли от скопления снега | | 7500 | | Февраль |

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования

и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.

| | Плановые затраты (руб.) | Фактические затраты.(руб.) | Разница (руб.) | Период работ |
|--|-------------------------|----------------------------|----------------|--------------|
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения. | 7828,56 | 6841,53 | 987,03 | |
| -промывка централизованных систем теплоснабжения | | | | |
| -замена крана на трубе центрального отопления | | 6841,53 | | 14.08; |
| -замена вентеля на стояке центрального водоснабжения | | | | 21.09; |
| | | | | 21.05; |

Работы и услуги по содержанию иного имущества
Перечень работ и услуг.

| Период работ | Разница (руб.) | Фактические затраты.(руб.) | Планоые затраты (руб.) |
|---------------|----------------|----------------------------|------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | 7000 | |
| Сентябрь | | 6215,04 | 6215,04 |
| май | -7000 | 13215,04 | 6215,04 |
| | | | |
| | | 15179,04 | 15179,04 |
| | | 67075 | 64899,02 |
| по графику | -2175,98 | 17151,12 | 17151,12 |
| по графику | | 4151,66 | 5557,68 |
| круглосуточно | 1406,02 | 25816,32 | 25816,32 |
| | | 156929,71 | 156929,42 |
| | -0,29 | 0 | 22768,56 |
| | 22768,56 | 0 | 22768,56 |
| | 22768,56 | 156929,71 | 179697,98 |
| | 22768,27 | | |

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"


М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел.(8-39-195-6-24-56)