

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора  
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск  
ул.Ленина 25/5

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1985
этажность	2
кол-во квартир	12
общая площадь жилых помещений	741,6

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	20755,72	9900	10855,72	
-очистка кровли от скопления снега		9900		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	11376,56	8711,52	2665,04	

Период работ	Разница (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Плановые затраты (руб.)
15.08;	6841,52		
19.09;	920		
07,05,25,10,3,12;	950		
<b>Перечень работ и услуг</b>			
Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года			
-услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера	1568,15		
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории, уборка и выкашивание травы	9031,78		
<b>ИТОГО: по придомовой территории</b>	38,09		
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	10638,02		
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	22058,38		
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	104672,09		
Содержание аварийно-диспетчерской службы	24924,23		
Коридорное освещение	8076,49		
Содержание управления МКД	37516,61		
<b>ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b>	238411,86		
Текущий ремонт	35629,88		
<b>ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	35629,88		
<b>ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА</b>	274041,74	238412,8	35629,88
		0	35629,88
		238412,8	35628,94

Генеральный директор  
ООО УК "Наш город"

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.  
Тел.(8-39-195-6-24-56)