

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора  
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск  
ул.Ленина 25/14  
период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.  
Общие сведения об объекте:

|                               |       |
|-------------------------------|-------|
| год постройки                 | 1992  |
| этажность                     | 2     |
| кол-во квартир                | 8     |
| общая площадь жилых помещений | 496,1 |

**Работы, выполненные за отчетный период**

*Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)*

| Перечень работ и услуг.                                 | Плановые затраты (руб.) | Фактические затраты.(руб.) | Разница (руб.) | Период работ |
|---|-------------------------|----------------------------|----------------|--------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | 14067,54                | 6000                       | 8067,54        |              |
| -очистка кровли от скопления снега                      |                         | 6000                       |                | Февраль      |

**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.**

| Перечень работ и услуг.  | Плановые затраты (руб.) | Фактические затраты.(руб.) | Разница (руб.) | Период работ |
|--|-------------------------|----------------------------|----------------|--------------|
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения. | 7710,66                 | 16323,28                   | -8612,62       |              |
| <b>Прочистка, промывка труб центральной канализации</b>  |                         | 5041                       |                | 26,10;       |
| <b>-промывка централизованных систем теплоснабжения</b>  |                         | 10262,28                   |                | 20,07;       |
| <b>-замена крана на трубе центрального отопления</b>   |                         |                            |                | 18,09;       |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего  |                         |                            |                |              |

|  |                                   |                          |
|--|-----------------------------------|--------------------------|
| содержания электрооборудования<br>замена эл.ламп                           | 1020                              | 13.03;28,03;06,09;03,12; |
| <b>Работы и услуги по содержанию иного имущества</b>                       |                                   |                          |
| <b>Перечень работ и услуг.</b>   | <b>Фактические затраты.(руб.)</b> | <b>Разница (руб.)</b>    |
| Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года            | 6121,44                           |                          |
| -сезонный вывоз мусора с придомовой территории, уборка и выкашивание травы | 38,09                             | Июль                     |
| <b>ИТОГО: по придомовой территории</b>                                     | <b>6159,53</b>                    | <b>-38,09</b>            |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов                               |                                   |                          |
| -сбор, транспортировка и выгрузка ТБО                                      | 14950,44                          |                          |
| -сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод                      | 111157,2                          | по графику               |
| Содержание аварийно-диспетчерской службы                                   | 16892,82                          | по графику               |
| Коридорное освещение   | 5473,98                           | круглосуточно            |
| Содержание управления МКД  | 25427,52                          |                          |
| <b>ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b>   | <b>201801,6</b>                   | <b>0,06</b>              |
| Текущий ремонт   | 22425,66                          |                          |
| -ремонт кровли   | 20435                             | 1990,66                  |
| <b>ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>   | <b>22425,66</b>                   | <b>1990,66</b>           |
| <b>ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА</b>  | <b>224227,26</b>                  | <b>1990,72</b>           |

Генеральный директор  
ООО УК "Наш город"

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас. Тел.(8-39-195-6-24-56)